

**STADGAR  
för  
föreningen  
"BID Kronetorp"**

## STADGAR

för BID Kronetorp ("föreningen"), som är en ideell förening, stiftad den 18 oktober 2024 och med säte i Burlövs kommun.

Stadgarna fastställda 18 oktober 2024.

### § 1 Ändamål och verksamhetsidé

Föreningens hela verksamhet skall bedrivas så att den positivt utvecklar Kronetorp fysiskt, kulturellt och socialt samt skapa förutsättningar att vara en trygg, trivsamt och attraktiv plats att bo, verka i och besöka.

Föreningen ska verka för samverkan mellan bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, föreningar, näringsliv, polisen, andra myndigheter samt Burlövs kommun

Föreningen är partipolitiskt obunden samt religiöst neutral. Föreningen bygger på en demokratisk värdegrund och respekt för de mänskliga rättigheterna, där respekten för alla människors lika värde och för enskilda människors frihet och värdighet står i centrum.

Föreningens verksamhet skall

- verka för att medlemmarna, boende och andra intressenter och aktörer i föreningens närhet involveras och tar ansvar för Kronetorps värde som plats;
- verka för att involvera fler aktörer som vill utveckla området
- verka för en god informations- och kunskapsdelning mellan medlemmarna i frågor som berör fastighets- och platsutveckling i Kronetorp;
- verka för ökade fastighetsvärden i Kronetorp;
- ständigt utvärderas, utvecklas och förbättras till form och innehåll.

Som grund för föreningens verksamhet fastställs årligen en handlingsplan.

Verksamheten drivs utan vinstsyfte.

Verksamheten skall geografiskt begränsas. Det ankommer på styrelsen att definiera verksamhetens geografiska område med hänsyn till utvecklingen i Kronetorp.

## § 2 Beslutande organ

Föreningens beslutande organ är årsmötet, extra årsmöte och styrelsen.

## § 3 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller, om styrelsen så beslutar, av verksamhetsledningen.

## § 4 Avgifter

Medlem erlägger årligen en medlemsavgift till föreningen. Storleken på respektive medlemsavgift fastställs av ordinarie årsmöte.

För att täcka kostnaderna för den grundläggande verksamhet som är föreningens ändamål betalar fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar årligen en serviceavgift vars storlek fastställs på årsmötet. Burlövs kommun betalar ingen serviceavgift.

## § 5 Medlemskap

Medlem i föreningen kan vara bostads- och lokalfastighetsägare, bostadsrättsföreningar, Burlövs kommunkoncern och näringsidkare.

Medlemskap i föreningen beviljas av styrelsen.

Medlem får inte uteslutas ur föreningen av annan anledning än att medlemmen motarbetat föreningens verksamhetsidé eller ändamål, skadat föreningens intressen eller inte betalat medlems- och serviceavgift inom föreskriven tid.

Medlem ska meddela utträde ur föreningen tre månader innan utträde.

## § 6 Styrelse

Årsmötet väljer föreningens styrelse och styrelsens ordförande.

Styrelsen ska bestå av minst fem (5) och högst nio (9) ledamöter, varav en är ordförande. Varje ledamot har rätt till en suppleant. Både ledamot och suppleant har rätt att delta på samtliga styrelsemöten. En suppleant får endast rösträtt när suppleanten ersätter en ledamot. Styrelsen utser inom sig vice ordförande och övriga befattningshavare som behövs.

Polisen ska vara adjungerad i styrelsen.

Styrelsen får utse personer till adjungerad ledamot. Adjungerad ledamot har inte rösträtt men kan efter beslut av styrelsen ges yttrande- och förslagsrätt.

Om ledamot avslutar sin anställning hos en medlem före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe, tills ny ledamot utses.

Styrelsen skall svara för föreningens verksamhet enligt fastställda planer samt tillvarata medlemmarnas intressen.

Styrelsen sammanträder fyra (4) gånger om året. Styrelsen ska också sammanträda om minst tre (3) ordinarie ledamöter begär det.

Styrelsens beslut avgörs med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller det förslag som biträds av ordföranden.

För medlems betalningsansvar för andra kostnader än medlems- och serviceavgift fordras enhälligt styrelsebeslut.

Styrelsen är beslutsför då mer än hälften av antalet styrelseledamöter är närvarande. Samtliga ledamöter ska ha erhållit kallelse och tillfredsställande beslutsunderlag.

Det åligger styrelsen särskilt att

- aktivt leda och utveckla föreningens verksamhet enligt föreningens ändamål;
- att besluta om strategier för att effektivt förverkliga föreningens mål;
- tillse att beslut fattade av årsmötet verkställs;
- fastställa organisation och tillsätta de befattningshavare som skall planera, leda och fördela arbetet i föreningen;
- tillse att föreningen följer gällande lagar och regler;
- ansvara för och förvalta föreningens medel samt redovisa dessa enligt god redovisningssed;
- tillse att revisor lämnas de upplysningar och handlingar som behövs för att de skall kunna fullgöra sina uppgifter enligt stadgarna och god revisionsred;
- förbereda årsmötet.

## **§ 7 Verksamhets- och räkenskapsår**

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar kalenderår.

## § 8 Stadgeändring

Stadgeändring görs på ordinarie årsmöte eller extra årsmöte. Enkel majoritet av närvarande medlemmar ska rösta för stadgeändringen för att denna ska träda i kraft.

Beslut om stadgeändring får fattas endast om ärendet angivits i kallelsen till mötet.

## § 9 Tvist

Tvist mellan föreningen och en eller flera medlemmar, eller tvist mellan en och flera medlemmar, ska, om parterna inte kan nå en frivillig uppgörelse, avgöras genom allmän domstol.

## § 10 Valberedning

Valberedningen består av ordförande och en ledamot vilka väljs vid årsmötet.

Valberedningen utser inom sig ordförande.

## § 11 Revision

Årsmötet utser en revisor för granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

## § 12 Årsmöte

Årsmötet (ordinarie eller extra) är föreningens högsta beslutande organ. Ordinarie årsmöte hålls före utgången av maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Kallelse till ordinarie årsmöte ska tillställas medlemmarna senast fyra (4) veckor innan årsmötet äger rum. Motioner som skall behandlas vid årsmöte skall vara styrelsen tillhanda två veckor innan årsmöte.

Till kallelse ska biläggas verksamhets- och förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, styrelsens och valberedningens förslag.

Inkomna motioner med styrelsens yttrande skall senast en (1) vecka före ordinarie årsmöte finnas tillgängliga på plats som anges i kallelsen.

Årsmöte är beslutfört med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet, under förutsättning att kallelse har utfärdats i vederbörlig ordning.

Vid omröstning avgörs alla frågor genom enkel majoritet. Val avgörs genom relativ enkel majoritet, vilket innebär att den som erhållit högst antal röster är vald oberoende av hur dessa röster förhåller sig till antalet avgivna röster. För beslut i frågor som rör medlems- och serviceavgift krävs enhällighet.

## § 13 Ärenden vid årsmöte

Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas och protokollföras.

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd för mötet.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som skall justera mötesprotokollet.
5. Fråga om kallelse till mötet har skett i vederbörlig ordning.
6. Fastställande av föredragningslista.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret samt årsredovisning (resultat- och balansräkning) för det senaste verksamhetsåret.
8. Revisorns berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste räkenskapsåret.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av överskott respektive underskott i enlighet med balansräkningen.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
11. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår.
12. Information om handlingsplan för det kommande verksamhets- och räkenskapsåret.
13. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner. Motioner som upptas först under mötet skall behandlas endast i den utsträckning som mötet så medger.
14. Val av ordförande i föreningens styrelse.
15. Val av ledamöter i föreningens styrelse.
16. Val av suppleanter i föreningens styrelse.
17. Val av revisor.
18. Val av valberedning.
19. Övriga frågor.
20. Mötets avslutning.

## § 14 Extra årsmöte

Extra årsmöte hålls om styrelsen, revisor eller minst hälften av medlemmarna begär detta. Kallelse till extra årsmöte sker skriftligen senast fem (5) veckor före extra årsmöte.

## § 15 Röstetal

Rösträtt på årsmöte har medlem som har betalat förfallen medlems- och serviceavgift.  
Burlövs kommun har rösträtt vid betald förfallen medlemsavgift.

Fastighetsägare med bostadsuthyrning respektive lokaluthyrning äger två (2) röster per medlem.

Burlövs kommun äger som medlem en (1) röst på årsmöte.

Bostadsrättsföreningar äger en (1) röst per förening.

Näringsidkare äger en (1) röst per näringsidkare.

## § 17 Upplösning av föreningen

Beslut om upplösning av föreningen fattas av ordinarie eller extra årsmöte med enkel majoritet av närvarande medlemmar.

Beslut om upplösning av föreningen får fattas endast om ärendet angivits i kallelsen till mötet.

Vid upplösning av föreningen beslutar årsmötet om föreningens ekonomiska tillgångar. Tillgångarna kan återbetalas till medlemmarna alternativt till ideella ändamål.