



BID Kronetorp

Styrelsemöte

Protokoll

Datum: 5 februari 2025

Tid: 11.00 -13.00

Plats: Kronetorpsgården

Närvarande:

Hjalmar Falck, konsult

Göran Green, Herrgårdshuset

Hamid Iravani, BRF Allén 1 i Kronetorp

Eva Kovács, BRF Allén 2 i Kronetorp

Martin Nordlindh, KP 1.9, KP 1.10, KP 1.11 och KP 1.15

Elin Persson, Burlövs kommun

Catarina Persson, Burlövs kommun

Ulf Silbersky, Platspilot AB

Hilde Funderud Skomakerstuen, Lille Krone AB

Alen Tinjak, Polisen

Anmält förhinder

Jessica Cansund, BRF Allén 1 i Kronetorp

Freddy Nilsson, Polisen

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Martin Nordlindh hälsar välkommen och öppnar mötet.

2. Val av mötessekreterare och protokolljusterare

Ulf Silbersky väljs till sekreterare för mötet. Eva Kovács och Hilde Funderud Skomakerstuen väljs till protokolljusterare.

3. Godkännande av dagordning

Verksamhetsledningen meddelar att man önskar att Fredrik Löfqvist, Sara Vestering, Maria Poopola och Annette Ekenberg adjungeras in på styrelsemötet under punkterna 5d - 5f. Styrelsen godkänner förslaget och mötet fastställer dagordningen.



4. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkänns och läggs till handlingarna.

5a. Information från verksamhetsledningen

- Förslag på ny trygghetsvandring i samarbete med förskolan. Verksamhetsledningen bokar datum. Eventuellt gör förskolan detta själv och fyller i protokoll som vi får.
- Förslag att Räddningstjänsten Syd kommer och informerar på nästa styrelsemöte.
- Gator som saknar asfaltering skadar områdets anseende och går emot det föreningen ska verka för. Det behövs en tidplan, som kan kommuniceras med boende. Elin informerar att upphandling pågår. Elin tar reda på när det ska vara levererat och klart, återkommer.
- Kronetorpsgården fortsätter målas inomhus. Fönster ska renoveras. Elin undersöker om fiber är indraget. Gårdens framtida användning är otydlig. Så länge det är det görs inget med köket.
- Betongmuren och borttagandet ligger tillfälligt på is. Den är kopplad till rivning av betongfabriken. Det ska etableras ett staket mot trädgården och en stenbelagd gång genom parken. Enligt Elin ska det ske in inom snar framtid, när Peab har tid.
- Det blir ingen belysning i marken eftersom det finns skyddsvärda fladdermöss som skulle störas. Men Herrgårdsfasaden kommer belysas likaså innergården.
- Befintligt staket mellan förskolan och ladugården kommer rivas. Förskolan är informerad om detta. Efter rivningen, kommer det läggas markstenar som kommer stärka anslutningen grusvägen. Här kommer också placeras markbelysning.
- Verksamhetsledningen planerar för en boendeaktivitet under våren. Denna är kopplad till punkt 7, se nedan om en städdag. Planering har påbörjats för en sommarfest för boende i början av juni. Lösa tankar finns också om en BID Kronetorp-dag som ett lite mindre evenemang inne på gårdsplanen. Polis och Räddningstjänst bjuds in. Martin föreslår att lokala fotbollsklubbar och andra föreningar engageras för att i samband med städdag städa gator och stråk och få pengar för detta till föreningsverksamhet. Verksamhetsledningen tar med frågan om hur det lokala idrottslivet kan aktiveras.
- Verksamhetsledningen informerar om föreningens ekonomi. Det finns drygt 30 000 kronor i föreningens kassa. Nya fakturor till medlemmarna skickas ut i dagarna. I och med dagens möte kommer verifiering av inkommande fakturor att fungera via Handelsbanken.
- Verksamhetsledningen ber styrelsen notera att verksamhetsledningen är kontrakterad till 31 maj. Verksamhetsledningen ombeds ta fram förslag på hur en fortsättning skulle kunna se ut både praktiskt och ekonomiskt för presentation på nästa styrelsemöte.



5b. Information från Polisen

- Sedan senaste styrelsemötet har sex (6) brott anmälts. Det är två (2) internetbedrägerier, ett (1) tillgreppsbrott, en (1) elskoter och 23 verktyg som stulits samt två (2) misshandel som är brott i nära relationer. Måndag är den dag som är mest brottsdrabbad och därefter fredag. Martin undrar om det händer mer än som polisanmäls. Alen upplever det som lugnt i området. Flytten av bänken där det var häng har givit bra effekt.

5c. Förslag styrelsemöten 2025

- Styrelsen enas om 27 mars och 23 april som datum för kommande styrelsemöten.
- Styrelsen enas om att föreningens årsmöte genomförs 27 maj.

5d. Information från möte med Burlövs Bostäder och Burlöv Center Fastighets AB

- Verksamhetsledningen har träffat Burlövs Bostäder och Burlöv Center Fastighets AB som ett led i arbetet med den av styrelsen beslutade aktivitetsplanen. Samtalen har haft karaktären "lära-känna-varandra". Båda ser ett värde i att samarbeta med föreningen eftersom båda är verksamma i grannområden och det som är bra/dåligt i respektive område spiller över till de andra områdena. Båda är intresserade av att bli medlemmar i BID Kronetorp.
- Göran menar att Burlövs Bostäder är så mycket större än befintliga medlemmar att det riskerar ta över fokus i föreningen. Ska Burlövs bostäder och/eller Burlöv Center Fastighets AB bli medlemmar ska det tydligt vara för att hjälpa föreningen. Fredrik klargör att det politiska beslut som är taget kring BID Kronetorp rör nuvarande styrelse och medlemmar. Blir det tal om förändring behövs nytt politiskt beslut. Martin menar att detta är en framtidsfråga. På lång sikt kan det vara intressant med nya medlemmar. Men fokus bör på kort sikt fortsätta ligga på Kronetorp, nya medlemmar med verksamhet utanför Kronetorp riskerar flytta fokus. Nils lyfter att fokus måste ligga på Kronetorp men samtidigt är Burlövs Bostäder och Burlöv Center Fastighets AB stora bolag med stor erfarenhet som kan vara värdefull för föreningen att få del av. Det är alltid ett givande och tagande i sådana här situationer. Sara lyfter att det finns omfattande planer på att bygga hyresbostäder, radhus och farmhouses ihop med etablering av Engelska skolan. Allt i närområdet. Samtidigt är planerna för Burlöv Centers utveckling omfattande och konkreta. Det kan vara värdefullt för föreningen att ta del av de erfarenheter som finns hos Burlövs Bostäder och Burlöv Center Fastighets AB. Göran menar att en kompromiss kan vara att dem blir adjungerade medlemmar. Göran betonar att samarbete är självklart men är rädd att fokus flyttas. Fredrik föreslår att bolagen bjuds in till nästa styrelsemöte för en presentation av respektive part och diskussion. Viktigt att inte forcera något. Nya medlemmar är en lägre process. Fredrik betonar att kommunen vill få ordning på Kronetorp samt att kort sikt är en sak och lång sikt är en annan sak. **Styrelsen beslutar att ge verksamhetsledning i uppdrag att bjuda in Burlövs Bostäder och Burlöv Center Fastighets AB till nästkommande styrelsemöte för presentation och förutsättningslös diskussion om eventuella framtida samarbeten.**



5e. Uppföljning pilotprojekt parkering i Kronetorp

- Verksamhetsledningen har på styrelsens uppdrag gjort en revidering av senaste förslaget kring parkering i Kronetorp. Förslaget bifogades kallelsen till styrelsemötet.
- Elin föreslår att något annat än avgiftsbeläggning testas. Fredrik lyfter att föreningen kan lyfta in frågan till samhällsbyggnadsnämnden. Så fall behöver förslag konkretiseras, dvs vilket alternativ förespråkas och varför. Kommunen vill undvika avgiftsbeläggning så långt möjligt eftersom detta är en större fråga som omfattar hela kommunen. Avgifter är inte möjligt idag. Nils välkomnar ett förslag som inte innehåller avgift för det skulle troligtvis falla i god jord i samhällsbyggnadsnämnden. Martin påtalar att det stora bekymret utifrån hans perspektiv är att efterfrågan på parkeringsplatser i garagen är för liten. Med en ändring i parkeringssituationen, dvs en avgiftsbeläggning, skulle det ändras. Som det är nu är det inte ekonomiskt försvarbart i KP 1.10 och KP 1.11 att utöka antalet besöksparkeringsplatser. Martin tror inte fyra timmars tidsbegränsning hjälper hela vägen, besökare och boende ställer sig ändå inte i garagen. Fredrik föreslår ett stegvis testande. I ett första steg införs begränsningar för besökare samtidigt som verksamheterna får fortsätta parkering utan tidsbegränsning. Det innebär begränsningar i både volym och tid på den kommunala parkeringsplatsen. Nils poängterar att kommunen vill hitta en lösning som gör det ekonomisk försvarbart att öppna garagen för fler besöksparkeringar. Hilde vill att kommunen tittar på detaljplanen för norra delen av området eftersom hon har Lille Krone har önskemål om fler parkeringsplatser. Elin menar att det kan tidsbegränsas till fyra timmar även i parkeringsfickorna längs Kronetorps Allé. Göran menar att parkeringsytor med avgift är enklaste lösningen. Martin menar att det kan vara ett möjligt första steg att testa tidsbegränsning med fyra timmar. Elin lyfter att ett sådant förslag kan vara klokt och skulle kunna gå att implementera inom en snar framtid. **Styrelsen beslutar att testa fyra timmars tidsbegränsad parkering på den kommunala parkeringsplatsen samt alla andra kommunala parkeringsytor samt att KP 1.10 och KP 1.11 samt Herrgårdshuset skapar goda möjligheter för avgiftsbelagda gästparkering i sina parkeringshus.**

5e. Uppföljning investeringsstöd och uthyrning

- Verksamhetsledningens utredning investeringsstöd föreslår bland annat fördjupat samarbete mellan kommunen och fastighetsägarna.
- Maria lyfter att kommunen hjärna är behjälplig och föreslår att föreningen tittar på vem som är folkbokförda i områdets lägenheter. Hjalmar informerar att detta är gjort.
- Maria lyfter att kommunen kan hyra lägenheter av fastighetsägarna. Då skrivs och undertecknas ett avtal mellan fastighetsägaren och kommunen. Kommunen tar då fullt ansvar för vilka hyresgäster som får tillgång till respektive lägenhet. Kommunen betalar hyra till fastighetsägaren och tar också ansvar för vad som händer i lägenheten. Dessa sociala kontrakt innebär att hyresgästerna coachas av kommunen i exempelvis så kallad boskola. Martin undrar vad som är en rimlig procentsats att hyra ut. Maria menar att det är bra att börja med ett lägre procentantal för att utveckla samarbetet steg för steg.



Eva undrar om sociala kontrakt kan tecknas för bostadsrättsföreningar också. Maria informerar att det går bra. Fredrik informerar att kommunens jurist kan rådfrågas för att hitta vägar framåt för bostadsrättsföreningarna när det gäller sociala kontrakt. Styrelsen beslutar att verksamhetsförmedlingen förmedlar kontakt mellan Martin, Eva, Annette och Maria som diskuterar frågan vidare.

6a. Beslut sopheringspolicy

- Verksamhetsledningen har reviderat det tidigare förslaget. Göran lyfter att styrelsen inte kan besluta om staketet runt sopfraktionen vid Herrgårdshusen. Martin påtalar att styrelsen tar med en rekommendation från styrelsen till sopföreningen enligt verksamhetsledningens förslag. **Styrelsen beslutar att godkänna förslaget.**

7. Övriga frågor

- Inga övriga frågor.

8. Mötets avslutande

Martin tackar styrelsen för idag och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Signed by:
Ulf Silbersky
0F840578D6B643D...

Ulf Silbersky
Mötessekreterare

Justerat

DocuSigned by:
Martin Nordlindh
441ABD5250AE4F5...

Martin Nordlindh
Mötesordförande

Justerat

Signed by:
Eva Kovács
7B61EDAFBE044CA...

Eva Kovács

Justerat

DocuSigned by:
Hilde Funderud Skomakerstuen
3DEC4635BB48492...

Hilde Funderud Skomakerstuen