

Uppdrag "Pilotprojekt parkering i Kronetorp"

Uppdraget följde av styrelsebeslut 25 november 2024 och föranledde utredning och förslag: "Pilotprojekt parkering i Kronetorp" som presenterades och diskuterades på styrelsemöte 13 januari 2025, se [Utredning](#) nedan.

Bakgrunden var ett behov av "ett helhetsgrepp över parkeringssituationen i området för att stärka tryggheten och främja flöden och folkliv samt förbättra möjligheterna för besökare att parkera i området". Uppdraget låg i linje med punkt 10 i BID Kronetorps Aktivitetsplan för 2024-2025.

Beslut

Styrelsen beslutade 5 februari 2025 att testa fyra (4) timmars tidsbegränsad parkering på den kommunala parkeringsplatsen samt alla andra kommunala parkeringsytor samt att KP 1.10 och KP 1.11 samt Herrgårdshuset skapar goda möjligheter för avgiftsbelagda gästparkeringar i sina parkeringsgarage.

I samband med beslutet lyfte fastighetsägarna farhågor för att tidsbegränsad parkering riskerar att inte i tillräckligt stor utsträckning påverka beläggningen i deras parkeringsgarage och ge negativa ekonomiska konsekvenser. Burlövs kommun betonar att detta är ett stegvis test och att tids- och ytbegränsning av kommunala parkeringsytor minskar volym och tid för gratis parkering. Kommunen är beredda att ompröva beslutet om det visar sig att det inte fungerar. Då kan exempelvis frågan om avgiftsbeläggning lyftas in som ett ärende av BID Kronetorp till samhällsbyggnadsnämnden i Burlövs kommun.

- Burlövs kommun tidsbegränsar alla sina parkeringsytor till fyra timmar. Det innebär att 103 platser på den kommunala parkeringsytan viks för fyra timmarsparkering med p-skiva samt att 25 platser reserveras för personal vid förskolan Boken med 24-timmars parkering där tillstånd krävs. Tillstånden samlas in av BID Kronetorp för förskolan Boken.
- Den kommunala parkeringsytan förses även med två handikapparkeringar samt cykelparkering.
- Ändringarna införs från 1 april 2025 enligt följande skiss:



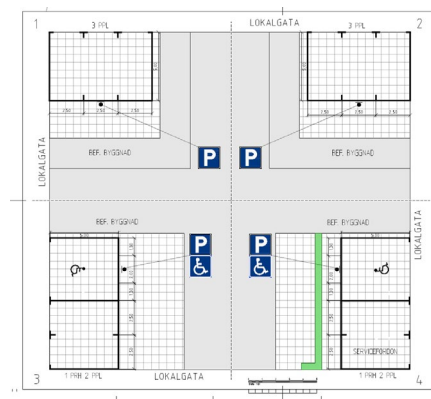
Gul markering: 103 platser med 4-timmars parkering med p-skiva.

Blå markering: 25 platser för förskolans personal med 24-timmars parkering och tillstånd.

Röd markering: 2 handikappplatser

Grön markering: Cykelparkering

- Burlövs kommun inför tidsbegränsning till fyra timmar införs även för sex parkeringsfickor längs Kronetorps Allé.
- KP 1.10 och KP 1.11 skapar 15 nya avgiftsbelagda besöksplatser.
- Herrgårdshusen skapar nya avgiftsbelagda besöksplatser, maximalt 20 stycken.
- Lille Krone har tidigare ansökt om ytterligare sex (6) platser för parkering inom fastigheten. Tidigare har detta avslagits men i beslut från Burlövs kommun 18 februari 2025 slås fast att detta är fastighetsägarens egen kvartersmark. Därmed kan platser utformas enligt karta och med mått 7,5x5 meter. Lille Krone informeras i samband med beslutet att det är praxis för handikapparkeringar att de är avgiftsbefriade.



Avslutning av "Pilotprojekt parkering i Kronetorp"

Uppdraget avslutades i samband med att styrelsen 27 mars 2025 fattade beslut om att genomföra pilotprojektet.

Utredning: Pilotprojekt parkering i Kronetorp – Bakgrund

Parkeringssituationen i Kronetorp präglas idag av stor variation i prissättning mellan berörda fastighetsägare och Burlövs kommun, brist på gästparkering inom bekvämt och tryggt avstånd till bostäder samt behov av avlastningsplatser med korttidsparkering.

Vid förskolan finns den kommunala parkeringsplatsen som idag erbjuder 130 platser för gratisparkering. Parkeringsplatser vid förskolan, är i stort sett alltid fullbelagd, så pass att det även förekommer parkering utanför p-fickor, se exempel nedan.



Inom området gäller ett generellt parkeringsförbud (skyltat vid infart till området) överallt där det inte är parkeringsreglerat, som till exempel infällda oreglerade platser längs Kronetorps allé.

Tilläggs kan att mur vid betongfabrik är planerad att tas ner, dock först efter att betongfabriken rivits och att säkerheten för boende kan garanteras, finns även som förslag i Utredning om sopor och avfall.

Fakta parkeringar för området:

- Lille Krone har två avgiftsbelagda p-platser utomhus vid sin fastighet.
- Herrgårdshuset har 92 avgiftsbelagda platser i garage samt två gästparkeringar med korttidsparkering vid sopfraktion och fyra för hyresgäster utomhus.
- KP 1.10 har 73 avgiftsbelagda platser samt fyra utomhus som kan användas efter kl 17.00. Beläggning i garaget är relativt hög.
- KP 1.11 har 153 avgiftsbelagda platser i garage samt även en besöksplats vid infart garage. Här finns sex nya gästplatser på första plan.
- Både Brf Allén 1 och Brf Allén 2 erbjuder boende att hyra p-platser av KP 1.10 och KP 1.11

Bevakning för Herrgårdshuset sköts av Skånsk Parkering och för KP fastigheter av Aimo Parkering. Enligt fastighetsägarna KP 1.10 och KP 1.11 och Herrgårdshuset krävs en månadsavgift runt 600 till 650 kronor för boende som hyr garageplats för att nå kostnadstäckning.

Det finns även möjligheter att hyra p-platser utanför området. Närmast till hands ligger Sockerbruksgatan. Där erbjuds 30-dagarsbiljett för 440 kronor per månad.

Synpunkter vid styrelsemöten

I samband med **styrelsemötet 25 november 2024** beslutades att verksamhetsledningen, Göran Green och Martin Nordlindh skulle träffas för att ta fram ett konkret förslag på en konsekvent avgiftsmodell för parkering, hur det kan skapas fler gästparkeringsplatser samt fler platser för avlastning med korttidsparkering. Ett digitalt möte har genomförts, 6 december 2024.

Förslag 1 som diskuterades är att ha garagen helt öppna med avgiftsbelagd gästparkering. Avgiften för gästparkeringar i garage föreslås ligga runt 10 kronor/timme.

Ur ett trygghets- och säkerhetsperspektiv är detta negativt. Det finns redan problematik med stölder och "spring" i garagen. Med öppna garage riskerar detta att öka ytterligare. Förslag 2 som lyfts är att garagen är fortsatt stängda som idag och skapa avgiftsbelagda gästparkeringar. I alternativet tillhandahålls passertaggar till boende som har fasta parkeringsplatser. Besökare har då möjlighet att via hyresgäster få hjälp med att öppna garagen och parkera på en gästparkering.

Så länge den stora parkeringen vid förskolan är avgiftsbefriad innebär dessa alternativ intäktsförluster. Till kalkylen ska läggas att en intäktsförlust även sänker värderingen på fastigheten.

Vid styrelsemöte 13 januari 2025 diskuterades parkeringssituationen på nytt och då konstaterades att kommunen egentligen inte har något behov av parkeringsplatsen utan att den kan stängas. Dock finns behov för hemtjänsten och förskolepersonal med parkering. Det beslöts att utreda möjligheten att avveckla parkeringsytan.

Vid mötet betonades att beläggningen för garage i KP 1.10 är relativt hög och för KP 1.11 samt Herrgårdshuset lägre och möjligheten att ta betalt låg då parkeringsytan vid förskolan är avgiftsbefriad. Det gör att samtliga garage är förlustaffärer för fastighetsägarna.

En avgiftsbeläggning av p-platser på kommunal mark skulle möjliggöra för KP 1.10 och KP 1.11 samt Herrgårdshuset att etablera fler avgiftsbelagda gästparkeringar. Det skulle samtidigt ge incitament att finna en lösning på hur tillgången till garagen kan se ut för besökare.

Behov

Behovet för förskolan av parkeringsplatser är för 12 till 14 av de anställda. I dagsläget finns inget behov för Hemtjänsten av parkering då personalen enbart parkerar på Lidl's parkering och promenerar in i området via Kronetorps allé. Boende som har omvårdnadsbehov är enbart tre till fyra personer och tillsynen dagtid är fyra till fem tillfällen, kvälls och natt två tillfällen.

Parkering på kommunal mark

Följande lösningar har identifierats

- antingen att den kommunala parkeringsytan avvecklas och det enbart lämnas parkeringsmöjlighet för förskolepersonal och hemtjänst. Det innebär att minst 115 parkeringsplatser skall fördelas i de tre garage som finns inom området.
- eller att den kommunala parkeringsytan avgiftsbeläggs i linje med parkeringsgaragens betalningsmodeller och att samtliga övriga platser/parkeringar utomhus avgiftsbeläggs. Detta förutsätter ytterligare gästparkeringar i garage
- eller att samtliga parkeringar på kommunal mark tidsbegränsas, förslagsvis fyra timmar med förutsättning att gästplatser skapas i garage för besökare till boende. Detta förslag utvärderas för se utfall och för eventuella fortsatta diskussioner kring andra alternativ.

Parkering Herrgårdshuset

Herrgårdshuset har i dagsläget möjlighet att bidra med maximalt 20 gästparkeringar i garaget.

Möjliga lösningar är då för gästparkering i Herrgårdshuset:

- Att hyresgäster får tagg för att dela ut till gäster som då kan parkera på gästparkeringar i garaget
- Att garaget öppnas upp helt och att det finns kamerabevakning som registrerar registrerings skyltar där betalning sker via app
- Uppsättning av staket runt sopfraktion vid Herrgårdshuset (vilket även förordas i soputredning) gör att ytterligare en gästparkering tillkommer, totalt två.

Parkering KP 1.10 och KP 1.11

- KP 1.10 och KP 1.11 kan bidra med ytterligare 50 - 60 boendeparkeringar i garagen om den kommunala p-platsen avgiftsbeläggs eller läggs ner.
- KP 1.10 och KP 1.11 kan ordna 15 besöksplatser i sina garage med en hyra om 10/timme som kan erbjudas med en veckas framförhållning från att man får besked att kommunen startar med 4 timmars fri parkering på parkeringsplatsen vid förskolefastigheten.
- Dessutom kan några få gästparkeringar, utöver de sex som finns, skapas om det finns vakanser i garagen och då till boende med garageplats som kan släppa in gäster som betalar via app i garage.

Förslag

- Burlövs kommun avgiftsbelägger samtliga befintliga kommunala parkeringsytor i Kronetorp eller
- Burlövs kommun avvecklar kommunala parkeringsytor men med 15 platser reserverade för förskolepersonal och ev. hemtjänst eller
- Burlövs kommun tidsbegränsar samtliga parkeringsytor på kommunal mark, förslagsvis fyra timmar.
- Fastighetsägarna skapar goda möjligheter för avgiftsbelagda gästparkeringar i parkeringshuset.
- Ovanstående utvärderas efter 12 månader.
- En upplyst stenbelagd stig etableras mellan parkeringsplatsen vid förskolan, genom Kronetorpsparken och mot bostadshuset, (även med som insats i Uppföljning av utredning om sopor och avfall).