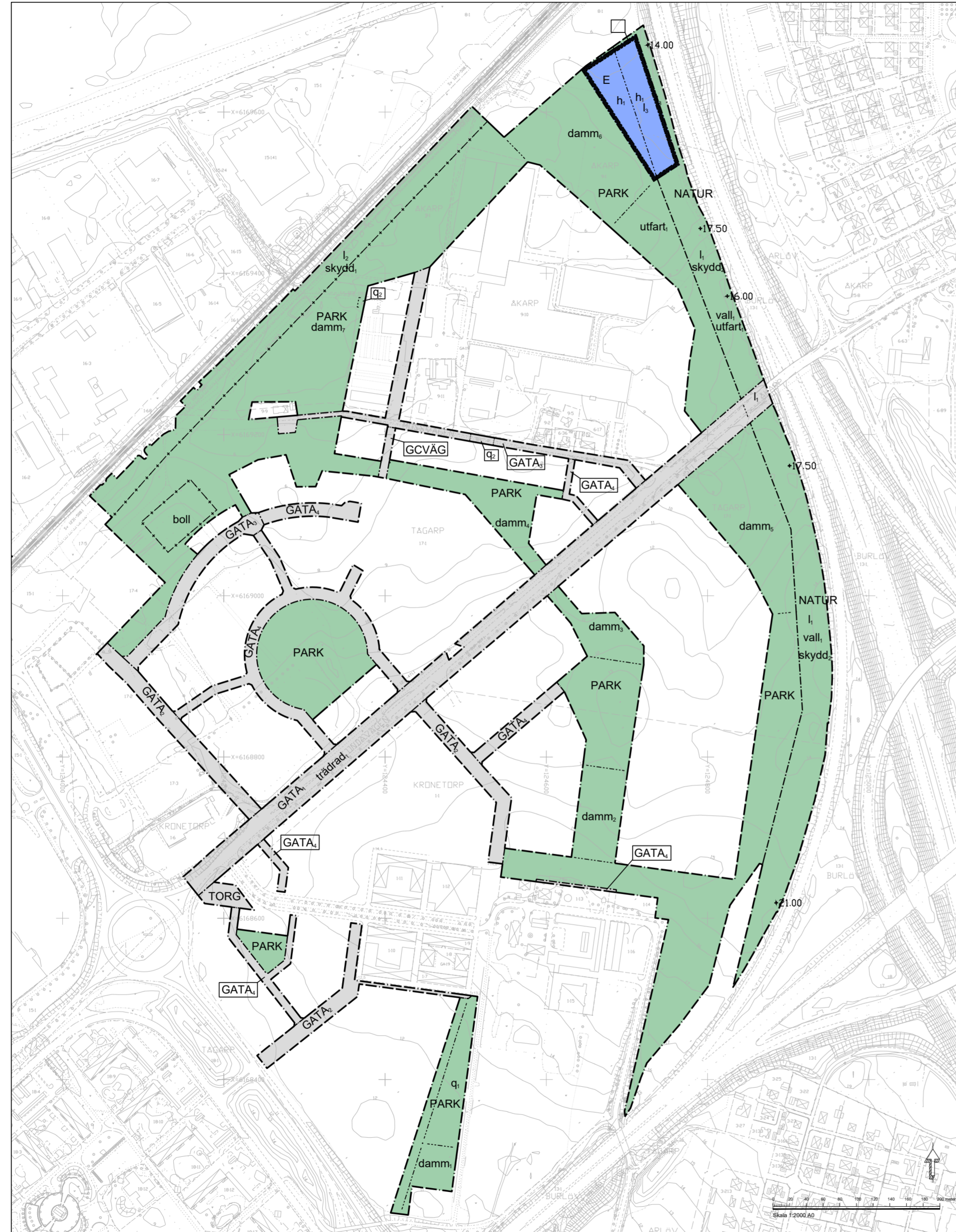


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalagata
- GATA<sub>3</sub> Mindre lokalagata
- GATA<sub>4</sub> Lågfartsgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning fram intill dess att den ersätts med markkabel i ny sträckning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningarna. Markhöjden får inte ändras under/vid luftledningarna vilket medför att anläggandet av bullervallar får anpassas till ombyggnaden av ledningarna.
- l<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning fram intill dess att den ersätts med markkabel i ny sträckning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningarna. Markhöjden får inte ändras under/vid luftledningarna vilket medför att anläggandet av bullervallar får anpassas till ombyggnaden av ledningarna. Gäller område mellan sekundär egenskapsgräns och plangräns mot järnväg.

Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Parkytan ska tillgodose fri vy med obruten siktlinje mellan Kronetorp gård och Kronetorp mölla.
- q<sub>2</sub> Hållträdd får endast fällas vintertid och om fara föreligger. Träd ersätts med nytt med minsta stamomfång om 35 centimeter 1 meter ovan mark.

Stängsel, utfart och annan utgång

- utfart, Tillfartsväg till teknisk anläggning ska finnas och dimensioneras för Trafikklass 3, fordonstyp Lps. Vägen ska ha minst 4,5 meter fri höjd och en bredd om 5 meter. Angöring ska ske från söder.

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- vall, Vall får uppföras efter att luftledningarna monterats ner. Bebyggelse får inte uppföras närmre än 11 meter från beläggningskant för motorväg med undantag för Trafikverkets tekniska anläggningar
- trädrad, Dubbelsidig trädrad ska finnas.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - - Annansgräns (träthet n:n)
- + Rutnätskryss
- TAGARP Traktnamn
- 171 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- S 7 Registreringsnummer för sanfällighet
- GA-2 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp. uthus - husliv
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Agoslagsgräns
- Enstaka träd
- Börnsigg resp. lövsigg symboler
- Åker
- Ångs- hag- eller betesmark
- Kärr-, nosse-, sankmark
- Vattenyta
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- +131 Markhöjd
- Höjdkurvor

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Grundkartan upprättad 2005-02-14  
av Monika Andersson, Sweco

- skydd, Bullerkydd mot järnväg ska uppföras. Höjd ska understiga avstånd till järnvägsspår. Skyddet ska utformas så att åtkomst till järnvägens tekniska anläggningar är möjlig. Gäller område mellan sekundär egenskapsgräns och plangräns mot järnväg.
- skydd, Skärm, plank eller dylikt får uppföras. Får ej uppföras på en höjd som undersäger 13 meter över nollplan samt närmre än 11 meter från beläggningskant för motorväg.
- boll, Bollplan
- damms, Damm för dagvatten och skyfall med vattenspegel. Dammen utformas med en total kapacitet om minst 9 000 m<sup>3</sup> och med avrinning 1,5 liter/sekund. Nivån på omgivande mark är +11,00 över angivet nollplan.
- damms, Damm för dagvatten och skyfall med vattenspegel. Total kapacitet om minst 1 120 m<sup>3</sup>.
- damms, Damm för dagvatten och skyfall med vattenspegel. Total kapacitet om minst 2 500 m<sup>3</sup>.
- damms, Damm för dagvatten och skyfall med vattenspegel. Total kapacitet om minst 1 230 m<sup>3</sup>.
- damms, Damm för dagvatten och skyfall med vattenspegel. Total kapacitet om minst 13 700 m<sup>3</sup>.
- damms, Damm för dagvatten och skyfall med vattenspegel. Total kapacitet om minst 11 200 m<sup>3</sup>.
- damms, Damm för dagvatten och skyfall med vattenspegel. Total kapacitet om minst 59 000 m<sup>3</sup>.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Inom område för PARK och NATUR får översvämningstör anordnas.

Villkor för lov

Marklov får inte ges för vall förrän luftburen energianläggning är raserad och ersatt av markbunden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta totalhöjd på bebyggelse är 10 meter. Utöver detta får mastar eller dylikt till en maxhöjd om 20 meter uppföras i begränsad omfattning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning fram intill dess att den ersätts med markkabel i ny sträckning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningarna. Markhöjden får inte ändras under/vid luftledningarna vilket medför att anläggandet av bullervallar får anpassas till ombyggnaden av ledningarna.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Detaljplan för fastighet Tägarp 17:1 m.fl., grönbilgrå infrastruktur inom utvecklingsområde Burlöv

Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av Burlövs kommun Grundkarta 2005-02-14 Monika Andersson, Sweco

GRANSKNINGSHANDLING (2) FK 2025-02-24

MEDELJÄNDE HANDLINGAR

Planfakta	Samrådsprotokoll	Granskningsbanda (1)
Planprogram	Höjdmätning/övervakning	Illustrationer
Planbeskrivning	Falskfotofotocovering	
Dokumentnummer	SN/2025-55	
Antagande		
Laga kraft		