



BID Kronetorp

Styrelsemöte

Protokoll

Datum: 22 september 2025

Tid: 11.00 -13.00

Plats: Kronetorpsgården

Närvarande:

Jessica Cansund, BRF Allén 1 i Kronetorp
Alf Coucheron-Aamot, Lille Krone AB
Mia Eldh-Holmqvist, Burlövs kommun (adjungerad)
Hjalmar Falck, konsult
Göran Green, Herrgårdshusen
Nils Holmqvist, Burlövs kommun (adjungerad)
Hamid Iravani, BRF Allén 1 i Kronetorp
Eva Kovacs, BRF Allén 2 i Kronetorp
Fredrik Löfqvist, Burlövs kommun, adjungerad
Martin Nordlindh, KP 1.9, KP 1.10, KP 1.11 och KP 1.15
Elin Persson, Burlövs kommun
Hilde Funderud Skomakerstuen, Lille Krone AB
Ulf Silbersky, Platspilot
Alen Tinjak, Polisen (adjungerad)
Sara Vestering, Burlövs kommun (adjungerad)

Anmält förhinder

Freddy Nilsson, Polisen

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Martin Nordlindh hälsar välkommen och öppnar mötet.

2. Val av mötessekreterare och protokolljusterare

Ulf Silbersky väljs till sekreterare för mötet. Eva Kovacs och Göran Green väljs till protokolljusterare.

3. Närvaro

Samtliga närvarande presenterar sig.

4. Godkännande av dagordning

Mötet fastställer dagordningen.

5. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkänns och läggs till handlingarna.

6a. Information från verksamhetsledningen

Aktiviteter

- **11 juni aktivitet** med kör (15 barn), polis, brandbil, korvgrillning mmm– välbesökt med en hel del synpunkter om aktiviteter via ABF. Se nedan under beslutspunkt 7a. Bland önskemålen märks grillplats med bänkar, plats att hänga på, asfaltera gatustråk och lägg ut sten, mer belysning, församlingshus, hundrastgård, trafikproblem när skolan öppnar.
- **Under sommaren** har Forzaungdomar haft tillgång till gården och kläckt idéer, ett 20 tal under tre veckor. Förslag på sommarfester, sommarkiosk och skördefest, inspiration till nästa år.
- **Städning.** Vi påbörjade med Desireé och tyvärr ingen grupp som kunde städa, AF satte krokben. Bör fundera nästa år på detta. Läs mer på hemsidan, Desiree jobbat för BID hela sommaren till oktober.
- **Planeträddarna** med handledare gjorde också riktigt bra insatser med ogräs, målning, bortforsling av cyklar mm se hemsida.
- **Cirkus med 80 besökare** + välbesökt efteråt hos socialtjänst, hyresgästförening och polis.
- **Nedskräpning** har varit fokus under sommaren samt Pop up returen har varit på plats på Burlöv C. Info har gått ut till alla boende. Avgifter ang. felsorterade sopor har skickats ut till alla boende, se hemsida.
- **Sex utskick** till boende i somras om olika insatser och aktiviteter för boende i området.
- **Kulturdag 28 okt Burlöv i gården med Burlövs kommun:** BID är med i planeringen av en kulturdag. Önskemål om att den hålls på Kronetorpsgården den 28 oktober.

6 b) Information om ombyggnadsprocess gator samt rivning av byggnader

Under sommaren har det varit mellan 35–40 parkeringsanmärkningar på stora parkeringen vid förskolan. Bolaget som sköter det är Malmöbaserade Avarn

Avstängning av vägar sträcker sig fram till december då påbörjas stenläggningen av gatorna. Till dess ska torgytan samt övrigt med planteringar mm vara på plats.

En sammanfattning av planering skickas ut till styrelse och medlemmar samt berörda där ombyggnaden beräknas hålla på fram till december 2025. Det innebär avstängning av väg fram till dess att stenläggningen är klar vid årets slut. Dock diskuteras möjlighet att öppna del av väg innan dess mellan allétorg och gårdsplan. Infarter till gården kan ske från Lundavägen samt via den provisoriska bygggatan – öppet mellan kl 07.00 och 15.30.

Bilaga ang. ombyggnad och tidplan bifogas.

6 c) Polisen informerar

Generellt är läget i kommunen under förväntad nivå på brottslighet. Ett par allvarliga saker har hänt i närtid. Brand med fyra bilar på Kronetorps allé, en sprängning i kommunen och en mordbrand i kommunen. Därav att det nu står en poliskamera i Kronetorp. Kamera kommer initialt att vara på plats i 90 dagar. Förhoppning att kameran på sikt ska blir permanent.

Två allvarliga händelser under sommaren. Den första rör sprängladdningen på Trossgatan, som rubricerats som grov allmänfarlig ödeläggelse. Det har funnits en förhöjd hotbild mot adressen och det pågår en utredning med flera frihetsberövanden. Vi har tillsyn på platsen och arbetar brottsförebyggande tillsammans med de boende för att stärka tryggheten i området. Lyckligtvis blev det inga personskador, men materiella skador på framför allt på bilar som stod parkerade utanför husen.

Den andra händelsen gäller branden på Kronetorpsallé, där fem bilar drabbades, varav fyra blev helt utbrända. Även detta är en mycket allvarlig incident.

Utöver detta kan vi också nämna fyndet av handgranater på Humlemadsskolan, där arbetare från Peab hittade föremålen i samband med städning av skolområdet.

Trots dessa allvarliga incidenter bedöms nuläget som stabilt. Statistiken visar dessutom att den totala brottsligheten är på väg ner, något vi inte har sett på många år. Det är en positiv utveckling som är viktig att lyfta fram.

Statistisk Kronetorps allé är en ökning av misshandel vid 11 tillfällen, dock är tio av dessa kopplade till nära relation, av dessa är sju inomhus och två utomhus. Detta har inneburit ökad polisnärvaro. Två personer har belagts med vistelseförbud i kommunen.

Det finns även en ökande trend gällande bedrägeribrott. Fordonsrelaterade stölder har minskat och så även stöld i vind/källare samt annan skadegörelse. Polisen noterar också ökad tendens gällande anmälningar.

Fokus från polisen är på trygghet samt händelser i grannkommuner som påverkat området.

Sammanfattning:

- Lägsta nivån på fem år.
- Narkotikabrott, butiksstölder och skadegörelse dominerar.
- Cykelstölderna har minskat markant efter en polisiär insats.
- Stöld ur/från bil har minskat från genomsnitt 65 brott/år 2021–2024 till 18 brott 2025.

Bilaga är den genomgång som polisen haft för strategiska rådet samt med de trygghetsutmaningar som finns för Disponentvillan, akutboende på Allégatan i Arlov.

6 d) Dialog om fortsatt inriktning för BID processen Kronetorp

BID-processen lyfts i Burlövs kommuns strategiska råd, gruppen vill att under 2026 lyfts Svenshög/Elisetorp i diskussioner inom BID Kronetorp. Områdena är utpekade av Boverket som områden med utmaningar.; segregation, svaga skolresultat, lågt valdeltagande, högt bidragsberoende. Beredningsgruppen i strategiska rådet har fått i uppdrag att presentera ett förslag som ska tas upp på BID Kronetorps styrelsemöte i november. Verksamhetsledningen betonar att deras avtal gällande utveckling av BID process i Kronetorp löper ut i decembr.

Göran Green frågar hur en utökning påverkar mindre fastighetsägare. Hjalmar Falck informerar att tanken är att Burlövs bostäder och Burlöv center ansluter till BID Kronetorp utan att få rösträtt. Fredrik Löfqvist betonar att BID är viktigt för kommunen och att en utökning inte ska ses som att Kronetorp blir mindre viktigt.

Strategiska rådet föreslår att:

Det strategiska rådet föreslår att BID utvidgas till att även omfatta Svenshög/Elisetorp. Bakgrunden är den geografiska närheten mellan områdena samt att närliggande områden påverkar varandra ömsesidigt. Detta ligger också i linje med Burlövs kommuns kommande åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete, där Svenshög/Elisetorp pekas ut som ett prioriterat område. Boverkets rapport Fördjupad analys om utanförskap (2024) identifierar flera utmaningar i området: segregation, svaga skolresultat, lågt valdeltagande och högt bidragsberoende.

Det strategiska rådet ser därför positivt på att BID utökas till att omfatta även Svenshög/Elisetorp. Ett strategiskt helhetsgrepp bedöms vara viktigt för en långsiktigt hållbar utveckling i de båda områdena. För att möjliggöra detta behöver ett samarbete inledas samt en diskussion föras om framtida BID-organisation och dess utveckling på längre sikt.

Beslut från strategiska rådet:

Det strategiska rådet uppdrar åt beredningsgruppen att ta fram ett förslag som ska

presenteras på BID Kronetorps styrelsemöte den 4 november.

6 e. Information från Boplats Syd

Farshid Azadfar, hyresvärdansvarig Boplats Syd, Emelie Backman, förmedlingschef Boplats Syd informerar om Boplats Syds arbete.

De utmaningar som diskuteras är den stora omflyttningen, begränsningar kring investeringsstöd, inflyttning från andra kommuner, olovlig andrahandsuthyrning, parkering och nedskräpning.

Boplats Syd har hög kontroll på investeringsstödet och fastighetsägarnas krav i området på hyresgäster. Det betonas att försörjningsstöd hos sökande från andra kommuner inte ger rätt till boende i Kronetorp. Boplats Syd uppmanar fastighetsägarna att ha en tydlig kravmall och ta referenser från tidigare fastighetsägare. Dessutom betonas vikten av att träffa presumtiva hyresgäster personligen och skapa en bild.

Fastighetsägarna kan ställa krav på inkomster på sökande från andra kommuner. Det är viktigt att agera snabbt när hyresgäster inte betalar hyra i tid. Ett exempel är MKB som har inkassokrav direkt och här ligger siffran som inte betalar i tid på under 3 %.

Boplats Syd vill ha större samarbete med fastighetsägarna och se möjligheter att tillgodose önskan från fastighetsägarna att prioritera sökande från hemkommunen Burlöv.

Bilaga bifogas om Boplats Syd.

7 a. Beslut om aktiviteter i samverkan med ABF och lådbilsverkstad med budget

Styrelsen beslutar att bevilja att medel används för att genomföra aktiviteter i Kronetorpsgården i samarbetet med BID Kronetorp och ABF samt att se om det finns möjlighet att tillsammans med kommunanställd skapa en lådbilsverkstad, detta är avhängigt av möjlig lokal i intilliggande utrymmen till gården

Förslag finns även att ev. skapa läxläsning för barn i samarbete med ABF samt möjlighet till öppen förskola, samarbete med kyrkan samt med pensionärsföreningar.

Fredrik Löfqvist betonar att gården får användas för BID-relaterad verksamhet, inget annat i nuläget.

Frågan om städning tas upp och kostnader mm det kommer att diskuteras med BID Kronetorp.

Gällande låsning av lokaler kommer kodlås att sättas in.

7 b. Förslag om nya medlemmar; Burlövs bostäder och Burlövs Center

Styrelsen beslutar att godkänna förslag att Burlövs bostäder och Burlövs Center får ansluta som nya medlemmar i BID Kronetorp.

Förslaget innebär en inbjudan till båda att till en avgift om 100 000 respektive 50–75 000 kr bli medlemmar från i år och 2026. Ingen av dem kommer att äga någon rösträtt utan den frågan lyfts vid BID Kronetorps ordinarie årsmöte.

8. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

9. Nästa möte

4 november kl 11-13

10. Mötets avslutande

Martin Nordlindh tackar styrelsen för idag och förklarar mötet avslutat.



Vid protokollet

Protokoll är justerat 20251012

Ulf Silbersky
Mötessekreterare

Justerat

Justerat

Justerat

Martin Nordlindh
Ordförande

Eva Kovacs

Göran Green