



BID Kronetorp & Boplats Syd

Agenda

- Boplats Syd
- Utmaningar
- Tankar från Boplats Syd
- Tips!

Boplats Syd

A photograph of three people in a meeting room shaking hands across a table. The text 'Boplats Syd' is overlaid in the center. The scene is set in a bright, modern office with large windows overlooking a city street. A man in a light blue sweater and glasses, a woman in a white top and patterned scarf, and a woman in a dark blazer are seated around a white table. They are all smiling and shaking hands. The table has a laptop, a coffee cup, and some papers. The background shows a busy city street with cars and buildings.

Vilka är vi?

- Emelie Backman – Förmedlingschef
- Farshid Azadfar – Hyresvärdsansvarig



Boplats Syd

- Startade 2009 – AB 2017
- 164 000 i kön, hälften är 21-40 år
- 83 hyresvärdar
- 28 kommuner
- 40 kontrakt/arbetsdag



Affärsidé

Samla bostadssökande tillsammans med privata och kommunala hyresvärdar i en enkel och transparent bostadsförmedling som bidrar till en väl fungerande regional bostadsmarknad fri från diskriminering.

A young man and woman are smiling and looking at each other in a warehouse setting. The woman is holding a potted plant. The man has a tattoo on his arm. The background is filled with cardboard boxes and a large stack of white eggs.

Utmaningar

BID Kronetorp

- Stor omflyttning
- Investeringsstöd
- Många från andra kommuner
- Olovlig andrahandsuthyrning
- Parkering
- Nedskräpning

Tankar och förslag

Stor omflyttning

- En bra annons!
- Alltid erbjuda fysisk visning
- Enkät bland nuvarande hyresgästerna
- Enkät vid uppsägning/utflyttning
- Begränsa intern flytt inom x år

Investeringsstöd

- Krav på försörjningsstöd från kommunen
- Anmärkningar/skulder i kravmallen
- Boendereferenser

Många från andra kommuner

- Begränsa vissa inkomsttyper från andra kommuner
- Förmedla via Boplats Syd

Olovlig andrahandsuthyrning

- Kontinuerlig uppföljning av folkbokföring
- Tips från andra hyresgäster
- Info & blankett på hemsida

Parkering & nedskräpning

- Dialog
- Parkeringsbolag
- Kameror

Tips!

- Se över kravmall
- Boendereferenser
- Snabb åtgärd vid utebliven hyra
- Burlövs Bostäder

Tack för er tid!



Förmedlingschef

Emelie Backman

0734 - 16 00 55

emelie.backman@boplatssyd.se



Hyresvärdansvarig

Farshid Azadfar

0734 -16 00 35

Farshid.azadfar@boplatssyd.se