



BID Kronetorp
Styrelsemöte

Protokoll

Datum: 26 januari 2026
Tid: 11.00 -13.00
Plats: Kronetorpsgården

Närvarande:

Jessica Cansund, BRF Allén 1 i Kronetorp
Hjalmar Falck, konsult
Göran Green, Herrgårdshusen
Rachel Lindberg, Burlövs kommun (adjungerad, digitalt)
Karolina Litton, CBRE
Sofie Karlsryd, Burlövs Center, adjungerad
Eva Kovacs, BRF Allén 2 i Kronetorp
Martin Nordlindh
Elsa Nordstedt Burlövs bostäder (adjungerad)
Elin Persson, Burlövs kommun
Ulf Silbersky, Platspilot
Burim Sylejmani, Burlövs kommun (adjungerad)
Hilde Funderud Skomakerstuen, Lille Krone AB
Alen Tinjak, Polisen (adjungerad)
Anna Tomczyk Youssef, Lille Oslo (adjungerad)

Anmäلت förhinder

Freddy Nilsson, Polisen, Catarina Persson, Burlövs kommun

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Martin hälsar välkommen och öppnar mötet.

2. Val av mötessekreterare och protokolljusterare

Ulf väljs till sekreterare för mötet. Jessica Cansund och Hilde Funderud Skomakerstuen väljs till protokolljusterare.

3. Närvaro

Samtliga närvarande presenterar sig. Särskilt välkomnande till ny adjungerad styrelsemedlem Burlövs bostäder genom Sandra Larsson och Elsa Nordstedt.

4. Godkännande av dagordning

Mötet fastställer dagordningen.

5. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkänns och läggs till handlingarna.

6a. Information från verksamhetsledningen

Aktiviteter

- Kör-aktiviteter påbörjade. Kören övar onsdagskvällar 17.30-19.00
- Kostnader kring bl a **ABF** (kommer under punkt 2) men det behövs köpas in spis samt lite olika köksredskap kostnad runt 6 0000 kr, tas av budget. Spis med bra ugn
- **Städning** fortsätter och kostnad är 2 tim/vecka x á 365,00. Städning behövs en ggr/v fram till bättre väder, därefter varannan vecka. Bättre väder 14 dagars intervall
- Allvarligt att vi missat så mycket under ombyggnaden. Det här betyder att omflyttning fortfarande är hög och ofta är kommentaren at det är skitigt, skräpigt och svårt att ta sig fram – dålig kommunikation (även om vi informerat mycket via fastighetsägare.
- Nyhetsbrev kvartalsvis måste gå via fastighetsägare till alla. Framöver samlas information ihop av BID och skickas till fastighetsägare för spridning till boende. BID återkommer med tre datum för informationsutskick.
- Kultur Burlöv bjuder in till nätverksträff på Kronetorps Herrgård 25 februari kl. 17.00-19.00. Stöd från Region Skåne för platsutveckling till Kultur Burlöv. Bostadsområdet Kronetorp ligger i en kulturhistorisk miljö. Under 2026 kommer Kultur i Burlöv i samarbete med processledare Mary Toreld undersöka områdets identitet utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv. BID kommer att bjuda in boende och aktörer i Burlövs kommun till workshops och aktiviteter under 2026 för att arbeta med identiteten i Kronetorp.
- BID har träffat konstnär 22 januari med ABF: Historia för att undersöka möjligheter till att foliera elskåp med historiska bilder
- Mary Toreld gör eventuellt en kulturvandring tillsammans med Cecilia Gagge

6b. Information aktiviteter ABF vår 2026

- ABF erbjuder aktiviteter löpande i herrgårdens mars - maj (ev. juni), uppehåll under lov. Dans för vuxna, pyssel och bakning utifrån BID enkätsvar. Bokningsbara kurser var 4 veckor.

6c. Uppdatering ombyggnadsprocess

- Torgytan kan färdigställas tidigare än gatusträckan. Tidsperspektivet är 8 veckor från slutet av februari för färdigställande. Det bygger på gynnsamt väder. Allén och gatustråket behöver fyllas på med ny schakt. Massorna visade sig vara förorenade.
- Lekytan längs gångbanan kommer ha mer naturliga material. Utformning görs tillsammans med Kultur Burlöv och konstnär för att stärka identiteten i området. Även stadsarkitekten är involverad.
- Vägen bakom Herrgårdshuset kommer bli befintlig väg mot betongfabriken och blir en del i Detaljplan. Förväntas vinna laga kraft 9/2
- Betongfabriken ska rivas - men mycket mer omfattande arbete att göra det än kommunen trott. Problem med vatten in under betongfabriken.
- Cbre och BNP har lagt mycket tid och resurser på att lösa vattenfrågan i området. Ny vattenservis godkänd av VA SYD. Oklart när den installeras.

6d. Information kring fastigheten Kronetorpsgård samt problem med vatten/värme

- Burim har haft dialog med Peyram på CBRE, som påpekade att de fortfarande har problem med att fylla upp kärnen för uppvärmning av de fastigheter de äger. Burim och Rachel träffar VA-Gruppen 29 januari. Syftet är att planera arbetet med att gräva ner nya ledningar och ansluta fastigheten till kommunalt vatten. Serviceanmälan skickad till VA SYD för att de ska kontrollera vattentrycket samt besikta och godkänna inkopplingen efter anslutningen av ny vattenservis.

6e. Information kring sophantering i området inför separat möte

- Många har hört av sig angående sopsortering, överfulla tunnor, mängder med skräp. Fastighetsägare skickar fakturor men det behöver intensifieras, dvs försöka spåra syndare. BID har skickat brev till alla boende med regler, bilder mm. Peab har hela Kronetorp, har haft skräpplockare i somras, får inte grepp om vad som är fel. CBRE menar att sopnedkassen bör göras mer pyramidformade. Hålen till tunnor för små. Vidare diskussioner i soppföreningen.

6f. Information droger i området, inlägg från boende

- Hund har ätit droger vid promenad. Boende vittnar om synlig droghandel. Polisen ser inte ökande problembild.

6g. Information från polisen

- Statistik bifogas protokollet.

6h. Förslag aktivitet för boende mars/april efter ombyggnad

- Invigning görs när renovering av gator i närområdet är klart i april. Hålls i rondellen (cirkus, polis, brand, kör mm).
- Slutet av sommaren större festival som tack till boende som engagerat sig i identitetsarbetet med Kultur Burlöv.
- Sommarfest prel. 22/8. Många aktörer och aktiviteter: polis, ambulans, socialförvaltning, kultur, biblioteket, Ung i Burlöv, lådbilar, Marys workshop, föreställningar, dansföreställning kulturskolan? Ev. häst och vagn till möllan i augusti men hellre tidigare i projektet för att göra kopplingar till möllan/det kulturhistoriska.
- Artscape söker finansiering för muralmålningar i Kronetorp. Förhoppningsvis uppstart vår 2026. Identitetsprojektet kan jacka i detta samt foliering av elskåp och bildprojiceringar.

6i. Planering fortsatt inriktning för BID processen

- BID och framförallt Kronetorp behöver tid för återhämtning efter ombyggnationer och att allt fysiskt kommer på plats. Strategiförslag tas fram av verksamhetsledningen till nästa styrelsemöte.

7. Övriga frågor

- Martin informerar att BNP förvärvat bolaget AXA IM.

8. Nästa möte

- 25 mars kl 11-13

9. Mötets avslutande

- Martin tackar styrelsen för idag och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Ulf Silbersky
Mötessekreterare

Justerat

Justerat

Justerat

Martin Nordlindh
Ordförande

Jessica Cansund

Hilde Funderud Skomakerstuen