

Datum: 29 april 2026
Tid: 11.00 -13.00
Plats: Kronetorpsgården

Närvarande:

Hjalmar Falck, konsult
Hamid Iravani, BRF Allén 1 i Kronetorp (suppleant)
Eva Kovacs (från punkten 5g), BRF Allén 2 i Kronetorp
Martin Nordlindh, BNP
Alexandra Nordengren, Herrgårdshusen
Elsa Nordstedt Burlövs bostäder (adjungerad)
Catarina Persson, Burlövs kommun
Elin Persson, Burlövs kommun
Ulf Silbersky, Platspilot
Alen Tinjak, Polisen (adjungerad) (närvarande från punkten 6 D)

Anmäلت förhinder

Jessica Cansund, BRF Allén 1 i Kronetorp, Göran Green, Herrgårdshusen,
Freddy Nilsson, Polisen, Hilde Funderud Skomakerstuen, Lille Krone AB

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Martin hälsar välkommen och öppnar mötet.

2. Val av mötessekreterare och protokolljusterare

Ulf väljs till sekreterare för mötet. Alexandra och Elin väljs till protokolljusterare.

3. Godkännande av dagordning

Mötet fastställer dagordningen.

4. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkänns och läggs till handlingarna.

5a. Information från verksamhetsledningen

Samtliga tre tillfällen med ABF är fullbokade.

Forza Sweden ungdomar, under sommaren: 30 ungdomar (+ unga ledare +Forza = ca 40 personer) kommer vara på plats måndag till fredag under 3 veckor (v 25-27) mellan ca 8.00 - 17.00. Bra datum för BiD: 15 juni med kick off, 26 juni ev Business Hack, 3 juli final. BiD Kronetorp finansierar två soptunnor och tömning.

Foliering av skåp. Blir en start med ett skåp på vardera sida på Allétorget samt plåtdörr

inne på gården.

Sammanställning över när Kronetorpsgården används fram t o m augusti och av vem är utskickad.

Tolv bänkar tvättas av PEAB och konstnär utför budskap som målas på bänkarna.

Kanter längs åkrar. Förslag om kratsning, lägga på matjord och sådd av ängsblommor.

Trafiken är ett problem och frågan lyfts om 30 km i området, behöver ha åtgärder som minskar farten i området, spegel vid utfart till västra garaget skulle behövas men det går emot kommunens policy. Medlemmar kan lämna synpunkter för att informera kommunen. Problemen antas eskalera när nya skolan öppnar. Beslut i kommunen om att det ska vara 30 km/h mellan kl 7-17 på Lundavägen på sträcka utanför skolan. Föreningen menar att 30 km/h dygnet runt borde råda. Alen lyfter frågan på strategiska rådet. Hjalmar kommer bjudas in av Catarina till mötet och lyfter också frågan.

5b. Information om invigningen 25 april

Stort deltagande, runt 130 personer samt mycket kring konstnärlig process. Mycket positiva kommentarer från boende. Speciellt kring planer för betongfabrik och kameror.

En tanke som togs upp är en informationstavla i Kronetorpsallén med information om området. Verksamhetsledningen tar in förslag på utseende och prisuppgift och diskuterar med kommunen.

5c. Uppföljning ang. Planeträddare med uppdrag från fastighetsägare

Dags för planeträddarna. Fastighetsägare kan ge arbetsuppgifter som BID förmedlar vidare. Period 1: vecka 25, 26, 27 (15/6 – 3/7), period 2: vecka 30, 31, 32 (20/7 – 7/8).

5d. Uppdatering ombyggnadsprocess samt gården

Start den 7 april med stensättning. Sträckan upp till infarten till gården är klar. Själva Allégatan som fortsätter upp tar lite längre tid, här bör alla sten vara utlagd och gatan klar att användas i mitten av maj.

Den utlovade lekytan längs gång- och cykelvägen har nu börjat få färdig form i skisser. Fokus är på naturlek, rörelse och sittplatser – helt enligt önskemål från boende och fastighetsägare.

Betongfabriken: Eventuellt kan direktupphandling göras, innebär att rivningen kan ske inom tio-tolv veckor. Men bör göras när det inte stör förskolan för mycket pga. buller. Påbörjas förhoppningsvis 2026.

När betongfabriken rivs kan man se över gatan längs radhusen ut mot åkern. Eventuellt öppnas vägen upp för trafik ner mot parkeringen vid förskolan. Bra lösning för att slippa inkörsel från andra hållet. Eventuellt krävs viss sanering i området. Finns även byggrätt ti

ytan där betongfabrik står, inga planer för det i nuläget.

Rivning av förråd kommer att vara en option i upphandling av rivning av betongfabriken vilket betyder att om kommunen har tillräckligt med medel kan det också genomföras, annars skjuts det på framtiden.

Bullerskydd runt förskolan. Trafikverket har informerat att det ligger i deras plan för år 2029.

Klart med VA Syd och kommunalt vatten.

Gårdsplanen får grusbeläggning. Stenläggning vid gamla pergolan är i stort klar. Mitt på gården finns nu även belysning runt den stora boken.

5e. Uppföljning kamerabevakning samt information ang. miljöstationer

Bygglov för miljöstationer behövs. Elin informerar att kommunen är positiv till miljöhus och avtal för upplåtelse av mark för sopstationer kommer att skrivas.

Dock kommer det ökad trafik längs gatan med transporter till särskilt boende. Kameror sätts på vägg vid stationer. Diskussion kring vem ska stå för kostnad för kontroll av kameror. KP-avfall samlar sig och beslutar vad som ska göras. Vidare diskuteras om placering med tanke på särskilt boende samt om miljöstationer ska anpassas till utbyggnad av fler lägenheter i den delen av området. Farhågor uttrycks även kring just tunga transporter och barn i området längs miljöstationen.

5f. Information från polisen

Det händer mycket i kommunen och det spiller över i Kronetorp. Många konflikter med våldsaktörer som har bosatt sig i Burlöv. Förhöjd hotbild mot vissa individer och därför har kameror placerats bla i Kronetorp. Mer polisiär närvaro – både uniform och civilt. 15 anmälda brott så här långt i år i Kronetorp, jämfört med 13 samma period 2025. Våldsbrott ökat, våld i nära relationer.

Samarbetet funkar med fastighetsägarna och polis hjälpt till med information och vräkning.

Marie Öhström från Fastighetsägarna kommer ner och ger information under hösten.

Oseriösa hvb-hem påverkar kommunen negativt. Eftersom det är IVO som beslutar så har kommunen ingen påverkan och även bristande information.

5g. Förslag fortsatt inriktning för BID processen

Förslag från kommunen:

Under hösten 2026 ökar dialogen successivt med BBAB och Burlöv Center som sedan vintern 25/26 betalar medlemsavgift. Fokus på BID-arbetet kommer under denna tid

fortsatt vara specifikt på Kronetorp.

BID:s arbetsledning får tillsammans med Burlövs kommun i uppdrag att fr.o.m hösten 2026 påbörja och fördjupa ovan nämnda dialog med BBAB och Burlöv Center om hur samverkan kan utvecklas under det kommande året. Kostnaden för det utökade uppdraget behöver finansieras separat och bör diskuteras innan uppdraget startar.

Den arbetsgrupp som tillsattes i mars 2026 fortsätter att träffas ca en gång i månaden mellan styrelsemötena under hösten 2026. Syftet är att bereda och samordna det kommun interna BID-relaterade arbetet.

BID:s arbetsledning fortsätter som idag med nytt avtal fr o m 1 juni tom december 2026 med Hjalmar Falck och Ulf Silbersky.

Verksamhetsledningen skickar förslag på avtal till Martin, efter att Burlöv kommun lyft förslaget i strategiska rådet

5h. Information ang. årsmöte och genomgång handlingar (utskickade)

Elin informerade om att hon och Linus Arbin Borsiin tackat ja till nästa mandatperiod. Valberedningen har nu färdigt förslag dock med undantag för Brf Allén 1 där deras årsmöte ska diskutera vem som ska företräda dem efter att Jessica Cansund lämnar.

Beslutet är även att Burlövs bostäder och Burlövs centrum är fortsatt medlemmar i BID Kronetorp men att röstlängden ej ändras utan att frågan om rösträtt skjuts till nästa årsmöte. Detta med tanke på att kommunen förordar förslag på att fokus för BID-processen ligger på Kronetorp året ut och först därefter diskuteras en ev. utökning av BID-arbetet.

6. Beslutsärenden

Underskrifter av förvaltningsberättelse. Hilde Funderud Skomakerstuen får via post för underskrift.

7. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

8. Nästa möte

10 september kl 11-13

9. Mötets avslutande

Martin tackar styrelsen för idag och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Ulf Silbersky
Mötessekreterare

Justerat

Justerat

Justerat

Martin Nordlindh
Ordförande

Alexandra Nordengren

Elin Persson

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende