



## Verksamhetsberättelse för BID Kronetorp 2025

BID Kronetorp är en ideell förening som ska bidra till ökad trivsel och trygghet i Kronetorp. Vi som ska bidra till detta är fastighetsägare i området och närområdet, boende, kommun, civilsamhälle och myndigheter.

Medlemmar är fastighetsägare med hyresfastigheter, bostadsrättsföreningar och Burlövs kommun. Kävlinge Lokalpolisområde är adjungerad och deltar i våra möten. På sikt arbetar vi för att få in fler medlemmar både fastighetsägare och verksamheter i närområdet. Vi vill knyta samman Kronetorpsområdet med övriga närområden och Burlöv, Åkarp och Arlov,

Under 2025 togs beslut vid styrelsemöte 27 mars att diskutera ett utökat samarbete med Burlövs Bostäder och Burlövs centrum och båda bjöds in till styrelsemöte i april för att diskutera samverkansform och återupptogs på styrelsemöte i september.

Den 22 september beslöts vid styrelsemöte att bjuda in både Burlövs bostäder och Burlövs centrum som medlemmar i BID Kronetorp mot att med mindre avgift delta i BID Kronetorps arbete. Dock äger ingen av de båda fastighetsägarna rösträtt.

BID Kronetorp [är en process](#) som står för boende, integration och dialog. Fokus är på ett tryggt boende där alla trivs och känner samhörighet. Kronetorp ska vara ett attraktivt område att bo i, besöka och verka i. Detta gör vi i dialog med alla aktörer och boende.

BID Kronetorp startade 18 oktober 2024. Intresset är stort från fastighetsägare och Burlövs kommun. Alla medlemmar betalar in service- och medlemsavgift, Burlövs kommun betalar sin avgift som medlemsavgift. Kävlinge Lokalpolisområde är adjungerad till BID Kronetorps styrelse.

### Fastighetsägare och medlemmar i området

**Lille Krone AB:** Fastigheten Kronetorp 1:12 köptes december 2020 och fastigheten övertogs 2021. Fastigheten har 115 lägenheter och bostadsyta på 6748 kvm, med 115 hyresgäster. Lille Krone AB betalar 110 000 kr/halvår i serviceavgift och 750 kr/halvår i medlemsavgift.

**Kronetorpstaden 1.3 AB, Kronetorpstaden 2 AB, Kronetorpstaden 3 AB och Kronetorp Förskolefastighet,** fyra fastigheter i området som alla förvaltas av CBRE, dessa fyra bolagen delar på serviceavgift 168 000 kr samt delar lika på medlemsavgift 750 kr:

**Kronetorpsstaden 1.3 AB** med 27 lägenheter och med en boyta på 1 864 kvm I fastigheten finns 27 hyreslägenheter.

**Kronetorpsstaden 2 AB** med 93 hyreslägenheter fördelade på 6 839 kvm och med 93 hyresgäster. I fastigheten finns garage i ett plan med 73 parkeringsplatser.

**Kronetorpsstaden 3 AB** med 95 hyreslägenheter och boyta på 6 883 kvm. Garage finns i två plan under fastigheten med 153 parkeringsplatser

**Kronetorp Förskolefastighet** med 38 hyreslägenheter fördelade på 2 508 kvm samt en lokal på 59 kvm. Här finns även förskola med en yta på 1 077 kvm.

**BRF Allén 1** förvärvade fastigheten Burlöv Kronetorp 1:7 2016 och med nybyggnadsår 2017. Antal lägenheter och boyta är 32 lägenheter fördelat på 2 388 kvm. Antal ägare i föreningen är 43 medlemmar. Serviceavgiften är 1500 kr/halvår samt medlemsavgift 750 kr/halvår.

**BRF Allén 2** bildade föreningen 2016 och fastigheten Kronetorp 1:8 byggdes 2018. Här finns 28 lägenheter med 23 ägare fördelat på 2 150 kvm. Serviceavgiften är 1500 kr/halvår samt medlemsavgift 750 kr/halvår.

**Herrgårdshusen AB** med fastighetsbeteckning Herrgårdshusen 1 köptes sommaren 2023. Antal lägenheter och boyta är: 23 hyreslägenheter fördelade på 2 774 kvm. Garage finns under fastigheten med 91 platser för bil och två för mc med totalytan på 2 938 kvm. Herrgårdshusen betalar serviceavgift 28 000 kr/halvår samt medlemsavgift 750 kr/halvår.

**Burlövs kommun** är medlem och representeras av kommunen i styrelsen. Kommunen betalar en medlemsavgift på 168 000 kr/halvår.

## **Verksamhetsårets ledamöter och ledning 2025**

**Styrelsen verksamhetsåret 2025:** Göran Green, representant för Herrgårdshusen, Elin Persson, samhällsbyggnadschef Burlövs kommun, Eva Kovacs, BRF Allén 2, Hilde Funderud Skomakerstuen, Lille Krone AB, Jessica Cansund, BRF Allén 1 och ordförande Martin Nordlindh, KP 1.9, KP 1.10, KP 1.11 och KP.15 samt Alen Tinjak och Freddy Nilsson, lokalpolisområdeschef i Kävlunge (adjungerad till styrelsen) samt Catarina Persson, Burlövs kommun (adjungerad till styrelsen). Från september är Burlövs Bostäder och Burlövs Centrum adjungerade.

**Suppleanter till styrelsen 2025:** Alf Coucheron-Aamot, Lille Krone AB, Hamid Iravani, BRF Allén 2 i Kronetorp, Linus Arbin Borsiin, Burlövs kommun, Henrik Lemée, BRF Allén 1 i Kronetorp och Alexandra Nordengren, Herrgårdshusen.

**Verksamhetsledningen** har bestått av Hjalmar Falck och Ulf Silbersky som genom BID Kronetorp har organiserat flera aktiviteter för social aktivering med framför allt en aktivitet om Kronetorp förr och nu samt genomfört åtgärder för tryggare och trivsammare fysisk miljö. Aktiviteter som genomförts och som är på gång redovisas i en aktivitetsplan.

## **Styrelsemöten 2025**

**Styrelsemöten** under [verksamhetsåret](#) har varit sju samt konstituerande styrelsemöte.

## **Fokusområden under 2025**

**Fokus under verksamhetsåret** har varit ökad närvaro, rent och snyggt, ordning och reda. Omflyttningen i området är hög vilket påverkar området negativt. Under 2024 påbörjades tre utredningar bland annat kopplat till boende och andrahandsuthyrningar samt utredningar kring sopsortering och parkeringssituationen i området. Under 2025 intensifierades arbetet med nya stränga avgifter för de som inte sköter sophantering och parallellt pågick samtal om ev. kamerabevakning.

**Första signalerna** efter bildandet av BID Kronetorp var att boende och fastighetsägare upplevde området som skräpigt, delvis otryggt, med igenvuxen park och med en del drogförsäljning och inbrott i bilar.

**Signaler under sensommaren 2025** var tyvärr från boende väldigt många klagomål på nedskräpning igen. Tydligt var att den ombyggnation som drogs i gång i stor skala i området och

förändringar i trafiken påverkade trivseln negativt. Mycket arbete med kommunikationsinsatser gav en del effekt samt en del med [utökade kontroller och städning](#).

## **Aktiviteter och insatser 2025**

**Aktivitet och insatser** vid årets början var samtal kring egen bostadskö kopplat till den stora omflyttningen och viss kritik mot matchning av boende från Boplats Syd. BID Kronetorp påbörjar utredning kring trafiksituation i området, sophantering och kring investeringsstöd kopplat till boende som saknar egen försörjning med socialförvaltning.

Vid styrelsemöte i februari medverkade socialförvaltning, kommunalråd och kommundirektör för fördjupad diskussion kring bland annat sociala kontrakt. Samverkansform knöts mellan fastighetsägare och socialförvaltning.

I februari lyftes även frågan kring parkeringar i området och kommunen tog upp att inte avgiftsbelägga samt önskades fler p-platser i garage. Beslut togs att testa fyra timmars parkering på kommunala -p-platsen samt övriga kommunala ytor. Detta tas dock bort igen efter stora protester från boende i april och kommunen tidsbegränsar regleringen på kommunala ytor till 4 timmar mellan kl. 8-18, övriga tider är det fritt att parkera. Fastighetsägarna ser å sin sida över tillgång på avgiftsbelagda p-platser i garage.

**Under året har det varit** möjligheter för boende och andra att komma till Kronetorpsgården för att se utställning [Kronetorp förr och nu](#). Den 15 maj genomfördes en [större aktivitet](#) för området där barn med konstnär illustrerat plakat som hängdes upp på sopfraktioner i området. Med pressvisning och inbjudna från kommunen var det ett lyckat arrangemang med många medverkande och besökare.

I september och november vid styrelsemöten kunde BID Kronetorp presentera en hel del aktiviteter som genomförts. Den större aktiviteten var i början av juni med föreningar, polis, brandkår samt med korvgrillning och möten med kommunen för boende i området. En mängd önskemål presenterades från boende för området. Ytterligare aktiviteter var i samverkan med ABF och kommunen, bland annat Halloweenfirande med 70-talet besökare. Sammanfattning finns [att läsa här](#).

**Under verksamhetsårets senare del** var mycket fokus på ombyggnationer. Vatten saknades i Kronetorpsgården och området var helt omgärdat av stängsel för ny stenläggning, VA-arbeten, belysning, planteringar med mera längs Herrgårdshusen. Det har haft stor åverkan på området och inneburit mycket insatser för att lugna boende och ge korrekta tidsplaner.

Avslutningsvis har BID Kronetorp trots nedskräpning, mycket debatt kring trafik och ombyggnader lyckats hålla i gång intresset för områdets utveckling.

Fokus på att skapa tillit för processen och trivsel i området fortsätter inom BID Kronetorp och det bidrar till att området stabiliseras med ökade värden för alla i Kronetorp.

## ***Kronetorp 2025, Verksamhetsledningen***